

# COMUNE DI ALFEDENA

## Provincia di L'AQUILA

T. A .S. I. – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

VERSAMENTO SALDO 2018

**SI INFORMA** che entro il 17 DICEMBRE 2018 deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2018.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 3 del 06/04/2018:**

aliquote per mille	Tipologia dell'immobile
2,00	per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
1,00	per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2001, n. 201, convertito con modificazione della legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;
1,50	per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9;
1,00	per gli immobili posseduti dalla imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati di cui all'art. 1, comma 14 lettera "c", legge 28 dicembre 2015 n. 208;
1,50	da applicarsi per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti e per tutte le aree edificabili, a qualsiasi uso adibite

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella misura del 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate.** La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b>	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi - <b>L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00</b>

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **A187**

Codici TASI per il versamento del tributo con F24	Codici Tributo
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI per le aree fabbricabili	3960
TASI per altri fabbricati	3961

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il:  
**1° giovedì del mese ore 08:30-13:00 e III° giovedì del mese dalle ore 14:00-18:00**  
tel. 0864-87114- fax 0864-87432