

Avviso IMU 2020

Si specifica che le aliquote non sono state modificate, quindi gli importi complessivi sono invariati rispetto allo scorso anno.

Si informa inoltre che con la legge 27 dicembre 2019, n. 160, dall'anno 2020 è stata abolita la TASI, pertanto entro il 16 GIUGNO va versato solo l'Acconto IMU con le aliquote di seguito elencate.

1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00
3	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 a disposizione, locate e relative pertinenze	10,50
4	La base imponibile è ridotta al 50% per l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nelle categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) <u>concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lett. c legge 160/2019</u>	10,50
5	<u>Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 - quota stato (codice 3925)</u> Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 - quota comunale (codice 3930)	7,60 2,90
6	Aree fabbricabili	10,50
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.	1,00
9	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON I MODELLI F24 e F24 SEMPLIFICATO:

3912 IMU su abitazione principale e pertinenze

3916 IMU su aree fabbricabili

3918 IMU su altri fabbricati

3925 IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – STATO

3930 IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – COMUNE

Le informazioni dettagliate sono disponibili al seguente link:

[ALFEDENA IMU 06-2020](#)